Catastrofi naturali Impresa

Continuita' per il tuo business con una protezione personalizzata

Riepilogo delle richieste ed esigenze assicurative del Contraente o dell'Assicurato

Avere notizie e informazioni sulle richieste ed esigenze assicurative del Contraente o dell'Assicurato è indispensabile perchè la Compagnia e i suoi distributori possano offrire prodotti coerenti alle stesse. Le chiediamo quindi di prestare particolare attenzione ai dati contenuti in questo documento, confermando quelli già forniti.

I tuoi dati	Contraente	LABORATORIO DI ANALISI TRE PINI S.R.L.
	CF/P.IVA	01335141006
	Indirizzo	LARGO FILIPPO JUVARA 14 - 00128 ROMA (RM)

La tua Polizza	536235586

Agenzia	Agenzia di ASSIFIDI SPA
E-mail	INFO@ASSIFIDI.IT
Indirizzo	P.ZZA DEL SOLE 81, 00144 ROMA
Telefono	Telefono 06 45439244
Trattativa svolta da	DAMMICCO NICOLAS

Allianz | Allianz Next

Polizza n. 536235586

Allianz Next S.p.A. - Sede legale e sede sociale in Italia Piazza Tre Torri 3, 20145 Milano. Pec: allianznext@legalmail.it
CF 09197520159-Società appartenente al Gruppo IVA Allianz con Partita IVA 01333250320 R.E.A. di Milano 1237308
Cap. Soc. Euro 45.684.401,00 (i.v.) Albo Imprese Assicurazione n. 1.00091 - Soc. appartenente al gruppo assicurativo Allianz
iscritto all'Albo gruppi assicurativi n. 018-Società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Allianz S.p.A.

Codice di autorizzazione: QU0653Y320
Agenzia: 1714
ASSIFIDI SPA

Scheda di Polizza

Contraente - Assicurato

Ragione Sociale: LABORATORIO DI ANALISI TRE PINI S.R.L.
Codice fiscale/Partita IVA: 01335141006
Indirizzo: LARGO FILIPPO JUVARA 14
C.A.P.: 00128 Città: ROMA (RM)

Ubicazione

Ubicazione del rischio: LARGO FILIPPO JUVARA 14
C.A.P.: 00128 Città: ROMA (RM)

Durata

Decorrenza: dalle ore 24:00 del 31/10/2025* Scadenza: ore 24:00 del 31/10/2026
Durata: anni 1 / mesi 0 / giorni 0
Al presente contratto viene applicata la deroga al tacito rinnovo.

* L'Assicurazione ha effetto, in ogni caso, dal giorno del pagamento del Premio, come disciplinato dagli artt. 11.1a e 11.1b "Decorrenza della copertura assicurativa e pagamento del Premio" delle Condizioni di assicurazione.

Disciplina del contratto

Il presente contratto è disciplinato dagli articoli delle Condizioni di Assicurazione comprensive del Glossario ed. **453-19/07/2025**

Sezioni operanti e dettaglio premi (importi espressi in euro)

Sezioni per l'Ubicazione - LARGO FILIPPO JUVARA 14 - 00128 ROMA (RM)	Premi lordi annui
Danni ai beni	[redacted]
Totale	

Sezioni per l'Assicurato - LABORATORIO DI ANALISI TRE PINI	Premi lordi annui
Garanzie aggiuntive danni ai beni	[redacted]
Totale	

Premio

Importo annuo comprensivo delle imposte: 316,00 euro
Periodicità del pagamento: in unica soluzione
Importo alla firma: 316,00 euro
Prossima data di pagamento: non prevista

Informazioni sul premio

Il Contraente può utilizzare, a titolo di versamento dei premi assicurativi, i seguenti mezzi di pagamento:

1. assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma *on line*, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni con il limite di settecentocinquanta (750) euro annui per ciascun contratto.

CONTPOD1 - 122

14K 00005362355865

Polizza n. 536235586

Scheda di Polizza

Altri estremi contrattuali

Contratto: nuovo

Prodotto: Catastrofi naturali Impresa

Reddito agrario: NO

Altre condizioni richiamate

B - Clausola broker
Societa' di brokeraggio: **Il Contraente dichiara di aver affidato la gestione del presente contratto ad Assifidi S.p.A. e di conseguenza tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dalla predetta Società.**
Per quanto concerne l'incasso dei premi di polizza, la regolazione verrà effettuata dal Contraente ad Assifidi S.p.A. che provvederà al versamento alle Compagnie assicuratrici interessate al rischio.
Resta intesa l'efficacia liberatoria, anche a termini dell'art. 1901 c.c., del pagamento così effettuato.
Agli effetti dei termini fissati dalle condizioni di assicurazione, ogni comunicazione fatta dal Broker, nel nome e per conto dell'Assicurato, alla Compagnia, si intenderà come fatta dall'Assicurato.
Parimenti, ogni comunicazione fatta dall'Assicurato al Broker si intenderà come fatta alla Compagnia.



14K 00005362355865

Polizza n. 536235586

Scheda di Polizza

Dettaglio delle garanzie prestate

Sezione Danni ai beni - Partite e/o Garanzie assicurate per Singola Ubicazione identificata

Ubicazione

Ubicazione del rischio: LARGO FILIPPO JUVARA 14
C.A.P.: 00128 Città: ROMA (RM)

Attivita' esercitata/e presso l'ubicazione:
- **altri servizi di assistenza sanitaria**

Partite - Somme assicurate

Fabbricato	Somma assicurata:	euro 250.000,00
Impianti e macchinari e Attrezzature industriali e commerciali	Somma assicurata:	euro 100.000,00

Garanzie Aggiuntive - Somme assicurate e Limiti di indennizzo

Oneri di urbanizzazione e di concessione edilizia e spese di costruzione e ricostruzione antisismica	Somma assicurata:	10 % dell'indennizzo con il massimo di euro 10.000,00 per periodo

Questionario

Informazioni rese dal Contraente e relative alle differenti caratteristiche del Fabbricato indicato nella presente Scheda
Qualora, nell'ambito dell'Ubicazione indicata nella presente Scheda, siano presenti più fabbricati, le informazioni sono riferite al fabbricato con la superficie coperta in pianta - espressa in metri quadrati - di maggiore ampiezza
Il Contraente, con riferimento a quanto previsto dalle Condizioni di assicurazione **453-19/07/2025** , rende le seguenti informazioni che costituiscono elementi essenziali per la valutazione del rischio:
Edifici realizzati con strutture portanti in calcestruzzo armato gettato in opera o in calcestruzzo armato prefabbricato con tutti gli elementi strutturali vincolati tra loro con connessioni/giunti meccanici;
Anno di costruzione: Prima del 1976;
Numero piani fuori terra: da 5 a 7
Se si assicura solo una porzione del fabbricato, piano più basso a cui è ubicata tale porzione: Piano terra

Sezione Danni ai beni - Garanzie - Limiti di indennizzo Scoperti e Franchigie validi per ogni Ubicazione indicata

Avvertenze:
- Il pagamento dell'indennizzo dovuto dall'Impresa, verrà effettuato in considerazione delle limitazioni e/o detrazioni di seguito indicate.

Polizza n. 536235586

Scheda di Polizza

- In caso di presenza contestuale di Scoperto e di Franchigia, quest'ultima deve intendersi come valore minimo di Scoperto.

Limitatamente alle partite "Fabbricato", "Impianti e macchinari e Attrezzature industriali e commerciali" e "Arredamento, valori, preziosi, cose pregiate e oggetti personali" se presenti

Garanzie, Limiti di indennizzo, Scoperti e Franchigie

Sisma	Limiti di indennizzo	**100** % della somma assicurata alla singola partita di ciascuna Ubicazione
	Scoperto	**15** %
Alluvione, esondazione e inondazione	Limiti di indennizzo	**100** % della somma assicurata alla singola partita di ciascuna Ubicazione
	Scoperto	**15** %
Frana	Limiti di indennizzo	**100** % della somma assicurata alla singola partita di ciascuna Ubicazione
	Scoperto	**15** %

Garanzie aggiuntive - Somme assicurate, Limiti di indennizzo e Franchigie valide complessivamente per tutte le ubicazioni assicurate

Onorari periti	Limite di indennizzo:	5 % dell'indennizzo con il massimo di euro 7.500,00 per periodo
Spese di demolizione, sgombero, decontaminazione e trasporto dei residui del sinistro	Somma assicurata:	euro 25.000,00
Spese di rimozione, trasporto e ricollocamento	Somma assicurata:	euro 15.000,00
Onorari di progettisti e consulenti	Limite di indennizzo:	5 % dell'indennizzo con il massimo di euro 7.500,00 per periodo
Macchinari presso ubicazione diversa	Limite di indennizzo:	euro 5.000,00
Servizio di pronto intervento		

Polizza n. 536235586

Scheda di Polizza

Composizione del premio alla firma (importi espressi in euro)

Forme di garanzia	Imp. Prima rata (1)	Aliquota imposta	Importo imposta	Importo rata
Incendio	[redacted]			
Totali				

(1) Se è previsto il pagamento frazionato e/o se a fronte del presente contratto sono stati applicati degli sconti per la prima annualità, l'imponibile di prima rata è comprensivo del costo per pagamento frazionato ed è al netto degli sconti.

Dichiarazioni del Contraente

(Agli effetti degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile)

Il Contraente dichiara:
- che al momento dell'emissione di questo contratto non esistono coperture assicurative con altre Compagnie diverse da eventuali contratti cumulativi offerti da associazioni, enti o società, per gli stessi rischi assicurati
- che per i rischi assicurati, nelle ubicazioni di rischio indicate, nel triennio precedente alla decorrenza della polizza, non si sono verificati sinistri con altre Compagnie;

AVVERTENZA:
le dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti rese dal soggetto che fornisce le informazioni richieste per la conclusione del contratto possono compromettere il diritto alla prestazione.
Ogni modifica o integrazione alle dichiarazioni che precedono devono essere esplicitamente concordate tra le Parti, mediante specifica integrazione al contratto.

Misure preventive legate al cambiamento climatico

Se ha deciso di proteggere la sua impresa con misure preventive come, ad esempio, serramenti e infissi antiallagamento, informi il suo Agente per inserirle nella polizza e poter usufruire di uno sconto.
I cambiamenti climatici riguardano tutti noi.
Scopra come proteggere la sua impresa dai pericoli legati al clima e da altri rischi su < https://www.allianznext.it/le-nostre-assicurazioni/business/catastrofi-naturali-impresa.html >

14K 00005362355865

Polizza n. 536235586

Sottoscrizioni

Il sottoscritto Contraente dichiara:

- **di aver ricevuto prima della sottoscrizione del presente contratto:**

  - il **Set informativo costituito da:**
    - **DIP Danni ed. DIP-453-ed.19072025 ;**
    - **DIP aggiuntivo Danni ed. DIPA-453-ed.19072025 ;**
    - **Condizioni di assicurazione comprensive del glossario ed. 453-19/07/2025** , che dichiara di conoscere e di accettare quale parte integrante del presente contratto;

  - **copia del documento "Modulo Unico Precontrattuale per i prodotti assicurativi"** conforme all'allegato 3 del Regolamento IVASS n. 40/2018 e successive modifiche e/o integrazioni;

- In caso di Assicurati diversi dal Contraente di impegnarsi a consegnare a ciascuno di essi la documentazione precontrattuale prevista ai sensi di legge e di fornire le informazioni previste dal GDPR (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati 279/2016) in ordine al trattamento dei dati personali, esonerando così l'Intermediario ed Allianz Next.S.p.A. da ogni conseguenza pregiudizievole derivante dalla mancata ottemperanza a tali obblighi;
- **di essere** consapevole che, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1892, 1893 e 1894 del codice civile, le informazioni ed i dati forniti sono essenziali per la validità e l'efficacia del presente contratto e che l'Impresa presta il suo consenso all'assicurazione e determina il premio anche in base ad essi. Il Contraente dichiara inoltre che il presente contratto non contiene cancellature o rettifiche.
- **di essere** consapevole che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1892, 1893 e 1894 del codice civile, le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e/o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscano sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita, totale o parziale, del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.

Sottoscritto il_____ , in _____

Allianz Next S.p.A.

Firma del Contraente/Delegato ▶ x _____

Polizza n. 536235586

Richiesta di Polizza

Il sottoscritto Contraente dichiara inoltre:

- di approvare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le seguenti disposizioni delle Condizioni di assicurazione:

Decorrenza e durata della copertura, disdetta e recesso

- Art. 11.4 - Recesso in caso di Sinistro

Operatività della copertura

- Art. 7.2 - Modalità di aggiornamento della Somma assicurata per la garanzia "Interruzione di esercizio a Margine di contribuzione"
- Art. 7.5 - Assicurazione con dichiarazione di valore
- Art. 7.6 - Modalità di aggiornamento delle Somme assicurate

Firma del Contraente/Delegato ▶ _____

- di essere stato messo in condizione di assumere una decisione informata, avendo manifestato le proprie richieste ed esigenze assicurative così come riepilogate nel documento "Riepilogo delle RICHIESTE ED ESIGENZE ASSICURATIVE DEL CONTRAENTE O DELL'ASSICURATO" e avendo ricevuto dall'Intermediario le informazioni sul prodotto assicurativo.

Firma dell'Intermediario ▶ _____

Firma del Contraente/Delegato ▶ _____